

REGULATIV FOR  
FACADER OG SKILTE  
I TAASTRUP BYMIDTE

BYRUM I TAASTRUP BYMIDTE



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

# INDHOLD

Forord	3
<b>Regulativ for facader og skilte i Taastrup Bymidte</b>	<b>4</b>
Regulativets formål	4
Byrådets hensigt	5
Lovhjemmel	5
<b>Smukke facader giver harmoni</b>	<b>6</b>
Retningslinier for ombygninger – Facader	6
Facaders udformning og ydre fremtræden	6
Vinduer og døre	8
Farver	9
<b>Butiksfacader er en del af helheden</b>	<b>10</b>
Retningslinier for ombygning – Butiksfacader	10
<b>Skilt med omtanke. Det ses</b>	<b>14</b>
Generelle bestemmelser for skiltning i Bymidten	14
Skilte	14
Lysskilte og neonskilte	16
Udhængsskilte	16
Løse skilte – Klapskilte	17
Flagstænger til reklamebrug	17
Henvisningsskilte	17
Lejlighedsvis skiltning	18
Tyverisikring	18
Markiser	19
Baldakiner	19
<b>Inspiration til gadeudstilling</b>	<b>20</b>
Gadeudstilling	20
Opstilling af caféborde- og stole	20
Stadepladser	21
Pladser og torve	21
<b>Ansøgning om tilladelse</b>	<b>22</b>
Kommissorium for Facade- og Skilterådet	22
Regulativets vedtagelse	23
Kort over hvor regulativet gælder	23

## Kolofon

Regulativ for Facader og Skilte i Taastrup Bymidte er udgivet af Høje-Taastrup Kommune, juli 2005  
Ansvarlig: Anna Elise Rasmussen, Teknik- og Miljøcenter  
Design og produktion: Identitet & Design AS  
Fotos: Ludvigsen Foto, Kenn Thomsen, Peter Jørgensen og Høje-Taastrup Kommune  
Oplag: 1.500 ekpl.  
Denne tryksag er Svanemærket. Licens nr. 541510  
EMAS og ISO 14001 godkendt





## FORORD

AF BORGMESTER ANDERS BAK

Høje-Taastrup Kommune og Taastrup Erhvervsforening glæder sig over at kunne byde borgere og kunder velkommen til Taastrup Hovedgade. Den ombyggede hovedgade og de renoverede pladser markerer realiseringen af ønsket om en bedre og smukkere bymidte. Drømmen er realiseret, og efter mange års tanker og drøftelser er vi kommet til vejs ende i et givtigt samarbejde med borgerne i Taastrup, Taastrup Erhvervsforening og kommunen. I dag fremstår Taastrup Hovedgade i en moderne udformning og som et arkitektonisk helt gaderum, hvor belægningen strækker sig fra facade til facade. Nyt gadeinventar som bænke og belysning af høj kvalitet i en tidløs og moderne udformning medvirker til at skabe det nye byrum.

Byrådet lægger stor vægt på forskønnelse af bymidten. Dette kan kun lykkes ved et fortsat godt samarbejde mellem private ejere af ejendommene langs Taastrup Hovedgade og kommunen. De offentlige byrum er omgivet af bygninger, som er byrummets vægge. For at byrummet kan blive smukt, skal både væggene, gulvet og møblerne have en høj kvalitet.

Byrådet ønsker at styrke en forskønnelse af facader og skiltning i bymidten. Med denne facade- og skiltevejledning "Byrum i Taastrup Bymidte" lægges der op til et samarbejde mellem bymidtens bygningsejere og kommunen med det klare mål at udvikle og bevare Taastrup Bymidte som et smukt og attraktivt miljø til glæde for byens borgere, de butiksdrevende og bymidtens kunder.

Byrådet har vedtaget "Regulativ for Facader og Skilte i Taastrup Bymidte" i maj 2005 som tillæg til lokalplan 1.56, der gælder for Taastrup Bymidte. "Byrum i Taastrup Bymidte" er udarbejdet som en vejledning til regulativet og indeholder regulativets tekst samt gode eksempler på facaderenoveringer og skiltning. "Byrum i Taastrup Bymidte" skal være med til at inspirere bygningsejerne og de forretningdrevende til at forskønne facaderne og skiltningen, så bymidten fortsat kan udvikle sig.



# REGULATIV FOR FACADER OG SKILTE I TAASTRUP BYMIDTE

## TILLÆG TIL LOKALPLAN 1.56

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område som er vist på kortet side 23.

### REGULATIVETS FORMÅL

Facade- og Skilteregulativet for Taastrup Bymidte skal være med til at gøre det fysiske miljø – vores uderum – smukkere og ved ombygning og nybygning at højne det visuelle miljø.

Et facade- og skilteregulativ skal sikre et helhedspræg, så den visuelle sammenhæng i gadebilledet styrkes. Samtidigt skal regulativet sikre, at arkitektoniske værdifulde facader og bygningsdetaljer bevares ved skiltning og ombygning af facaderne. Regulativet skal sikre, at udvendigt synlige bygningsændringer foretages på en sådan måde, at den enkelte bygnings arkitektoniske udtryk styrkes.

Regulativet gælder for Taastrup Bymidte og er bilag til lokalplan 1.56. Området er afgrænset af Vesterparken og Østerparken, mod nord af Stationsforpladsen og mod syd af Skolevej og Høje Taastrup Vej.





*Et kig ned ad  
Taastrup Hovedgade.*

## BYRÅDETS HENSIGT

Facade- og Skilteregulativet er tænkt som en inspirationskilde og en vejledning for de erhvervsdrivende og borgerne i bymidten. Regulativet skal bruges som et redskab i det daglige arbejde for de personer, der skal administrere regulativets bestemmelser. Disse bestemmelser skal sikre Byrådet som godkendende myndighed, at alle facadeændringer og skiltesager administreres ud fra et fælles grundlag.

Regulativet skal fremme en individuel facade- og skilteløsning, der passer til den enkelte bygning. En individuel løsning vil samtidig betyde, at der opstår en variation og idérigdom i gadebilledet. Derfor er bestemmelserne søgt udformet således, at mulighederne for individuelle løsninger er holdt åbne.

Nye tider må gerne sætte deres spor på husene og deres facader, men inden for eksisterende proportioner, ligesom nye former for udsmykning kan præge facaderne, når det sker med tilpas hensynstagen til husets arkitektur, dets detaljer og til helheden.

## LOVHJEMMEL

Lovgrundlaget for skilteregulering findes i planloven og bygge-loven. Desuden kan der stilles krav efter vejlovgivningen. I medfør af planloven § 15 kan skilte reguleres gennem lokalplaner.

*Eksempel på en bygning, der i sin arkitektur og sit formudtryk er nutidig. Taastrup Hovedgade 54.*



## SMUKKE FACADER GIVER HARMONI

### RETNINGSLINIER FOR OMBYGNINGER FACADER

Ubevist føler vi os godt tilpas i smukke omgivelser. Specielt i byer, hvor husenes facader er afstemt efter hinanden og hvor materialevalg og farver harmonerer med gadens andre huse og hvor vinduer og døre er tilpasset arkitektonisk. Ved ombygning er det vigtigt at tænke i kvalitet, og at husets facade skal ses som en helhed fra gadeniveau til tag. På den måde skabes endnu bedre rammer for fremtidens bymiljø.

#### FACADERS UDFORMNING OG YDRE FREMTRÆDEN

En facade skal ved ombygning eller nyopførelse være i harmoni med den eksisterende bebyggelse. Ved huludfyldning skal mål som gesimshøjde, taghøjde og bygningsbredde underordne sig de eksisterende bygningers mål.

Hvad angår materiale og farvevalg skal der vælges materialer og farvesætning, der harmonerer med gadens eller områdets øvrige huse. Facadebeklædning på dele af facaden må ikke anvendes. Facaderne skal enten fremstå i blank mur, pudsede, malede eller som fildede, berappede og vandskurede mure.

Opføres en bygning i en husrække eller i et område med disharmoniske bygninger, som helt er ude af proportion og ude af sammenhæng med den oprindelige lokale byggetradition, skal det tilstræbes at genskabe det oprindelige anslag, hvad angår skala og størrelse på bygningen, konstruktionsprincipper samt materiale- og farvevalg. Desuden skal bygningen i sin arkitektur og sit formudtryk være nutidig og ikke en efterligning af tidligere tiders formudtryk.

En facade skal kunne opfattes som en helhed fra sokkel til tag. Facaden må ikke skæres over af baldakiner og skiltebånd eller helt dækkes af disse, idet facaden skal kunne ses i sin fulde udstrækning, hvor skiltningen indgår som en naturlig helhed af facaden.



Før

Facaden er renoveret. De helrudede vinduer er udskiftet med op-sprossede vinduer og den faste baldakin er fjernet, så facaden igen kan opfattes i sin helhed. Taastrup Hovedgade 83.



*Butiksvinduernes format er tilpasset formatet på vinduerne på 1. sal. Kalundborg.*



## VINDUER OG DØRE

Vinduer og døre skal danne en harmonisk rytme i facaden og markere facadens lodrette og vandrette linier.

Ved vinduesudskiftning skal nye vinduer have de samme mål og opdelinger som de oprindelige vinduer, som indgik i facadens proportionering. Eksisterende vinduer af træ erstattes ved udskiftning af trævinduer.

Vinduerne var tidligere, bortset fra butiksfacadens vinduer, fagdelte og deres opsporsninger gav et levende samspil med murfladens tungere udtryk. Ofte opleves facaden tom og udtryksløs, fordi de oprindelige vinduer er udskiftet med nye helrude vinduer uden opdeling.

Vinduerne i stueetagen, butiksvinduerne, skal i format og opdeling tilpasses facadens proportioner og husets arkitektur. Der bør formmæssigt være en sammenhæng mellem stueetagens butiksvinduer og de øvrige etagers vinduer.



*Et eksempel på en formmæssig sammenhæng mellem butiksvinduerne og de øvrige etagers vinduer. Køge.*



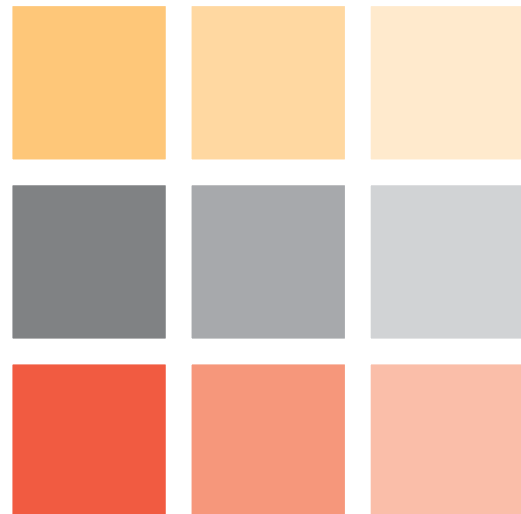
En lys teglrød facade. Bemærk vinduernes elegante opsprosnings og skiltning. Køge.



## FARVER

Ved valg af farver til en bygning er det vigtigt at betragte en bygning som en helhed, hvor alle farver er afstemte efter hinanden i tone og styrke. Når der vælges farver, og især til store flader, skal man være opmærksom på, at der er stor forskel på at se farven som farveprøve, og så se farven på hele facaden. Hovedreglen er, at farven skal nedtones meget, når den kommer op i fuld størrelse. En selvstændig farvesætning af butiksfacaderne bør undgås, da det bevirker, at facaden bliver skåret over.

Der skal ansøges om ændring af farvesætning på facaderne.





Et fint eksempel på en renoveret facade. Taastrup Hovedgade 87.

## BUTIKSFACADER ER EN DEL AF HELHEDEN

### RETNINGSLINIER FOR OMBYGNINGER BUTIKSFACADER

Vi skal ikke nødvendigvis tilbage til de gode gamle dage, når butiksfacaden skal renoveres. Men det er en god idé at genopdage husets oprindelige kvaliteter. Huset skal kunne ses som en smuk helhed fra sokkel til kvist. Det er ikke nødvendigvis de prangende butiksfacader, der pirrer kundernes nysgerrighed. Se hvordan det kan gøres – før og efter.

#### BUTIKSFACADER

En facade skal kunne opfattes som en konstruktiv helhed fra sokkel til tag. Men mange butiksendretninger behandler stueetagen som en selvstændig enhed uden sammenhæng med den øvrige del af bygningen. Oftest er der ved ombygninger af butiksfacader brugt uheldige facadebeklædninger samt aluminiumskassetter og træbeklædninger. Mange butiksfacader har sammenhængende vinduesbånd og store udstillingsvinduer i stueetagen. Dette skal undgås, da det bevirker, at facaden bliver skåret over, så bygningen kommer til at svæve og dermed visuelt ingen forbindelse har til terræn.

Det er vigtigt, at den oprindelige sammenhæng mellem butiksetagen og resten af facaden genskabes ved ombygning.

En del butikker og især supermarkeder lukker af ud mod fortove og gader ved at tilklæbe hele vinduesarealet. Resultatet bliver nogle tomme gabende huller og en ligegyldig facade, som ikke er et aktiv for en bymidte.

- Butiksvinduer må ikke være permanent tildækkede, men skal indrettes med skiftende udstillinger.
- Ruderne skal være gennemsigtige, og der må ikke isættes glas med spejlvirkning.



*Et eksempel fra Nykøbing Falster på en facade, der danner en smuk helhed. Bemærk den diskrete skiltning på vinduesglasset og den stemningsfulde gadeudstilling.*





Før



*Et fint eksempel på en facade- og skilterenovering. Nykøbing Falster.*



Før

*Huset kan igen opfattes som en helhed, hvor butiksfacaden er i harmoni med den øvrige del af facaden. Nykøbing Falster.*





Før

*En vellykket facaderenovering  
efter at den faste baldakin er  
fjernet. Nykøbing Falster.*



En let og elegant facadeskiltning  
med påmalede bogstaver. Køge.



## SKILT MED OMTANKE. DET SES

### GENERELLE BESTEMMELSER FOR SKILTNING I BYMIDTEN

Skilte skal vise vej, og der er rigtig mange muligheder for udformning, farver og individuel tilpasning. Den rigtige skilteløsning kan være med til at underbygge helhedsindtrykket af den smukke og harmoniske facade. Her kan du læse om facadeskilte, lysskilte, udhængsskilte og meget mere. Skilt med omtanke. Det ses.

#### SKILTE

Facadeskilte skal placeres på bygningens hovedfacade. Skilte bør begrænses i størrelse og udføres under hensynstagen til facadens opdeling og bygningens karakter og arkitektur.

Skiltning skal være informativ og må indeholde navn på indehaver, butikkens navn eller branche. Er der tradition for anvendelse af logo eller bømærke, kan der skiltes med dette. Desuden kan der skiltes med varekategorier.

- Skiltning skal normalt ske ud for stueetagen.
- Placering af skilte for forskellige firmaer på samme facade skal samordnes, så der opnås en helhedsvirkning.

- Skiltning skal tilpasses facadens opdeling, dens vindues- og dørformater.
- Skiltningen må ikke dække over arkitektoniske elementer som gesimser, gesimsbånd og lignende.
- Skiltningen må ikke have karakter af facadebeklædning, der dækker over store dele af murfladen, eksempelvis murpiller.
- Skiltebånd skal følge facadens opdeling og bør kun spænde over butiksvindue eller butiksvindue og dør. Skiltebånd bør ikke spænde over hele butiksfacadens længde.
- Skiltefladen skal i farve og materialevalg harmonere med bygningen og være en del af facaden.
- Skiltningens højde skal afpasses efter facaden, men ingen skiltning må have en større højde end 0,60 meter.



Eksempler på skiltning med opsatte enkelt bogstaver.

- Skiltning med slogans eller anden form for reklameagtig tekst er ikke tilladt.
- Skiltning må ikke placeres over taghøjde eller på gavlfacader. Der kan skiltes på gavlfacader ud for stueetagen, når gavlfacaden er en del af en butiksfacade.
- Der må ikke skiltes på altan-rækværker.
- Belysning af og på skilte må ikke være til gene for naboer eller færdsel.
- Skiltning må ikke have form som laserlys, der kastes på facade eller fortov.
- Lodrette skilte kan opsættes på murpiller mellem vinduer og døre. Skiltet må ikke udgøre mere end to-tredje del af murpillens bredde og to-tredje del af højden.
- Der kan skiltes med påmalede bogstaver eller med opsatte enkelt bogstaver på facaden, eventuelt belyst af lamper eller spotlights.
- Skiltning til virksomheder, der ikke er placeret i stueetagen, kan placeres i vinduesarealerne som enkelt bogstaver, der klæbes eller males på rudeglasset. Mindre skilteplader kan placeres bag ruden. Enkelt bogstaver eller skilteplader må max. være 0.2 meter i højden.
- Der kan opsættes 2 stk. reklamevimpler per butiksenhed, der fastgøres på butiksfacaden.
- Der kan ikke opsættes bannere på butiksfacaderne, heller ikke i forbindelse med en midlertidig skiltning.
- Der kan ikke opsættes plakatreklamer på parkeringsarealer.
- Al skiltning og reklamer skal fjernes ved forretningens ophør.



*Et elegant og let udhængsskilt.  
Køge.*

*Eksempler på lysskilte og neonskilt med bøjede bogstaver.*



## LYSSKILTE OG NEONSKILTE

Lysskiltet kan være udformet som et facadeskilt, løse bogstaver eller et udhængsskilt. Et smukt lysskilt har en dæmpet belysning, der ikke virker blændende, og hvor det er skilteteksten og logo, der står med lys. Lysskilte skal med hensyn til placering og størrelse følge de samme retningslinier der er fastsat for facadeskilte og udhængsskilte.

- Lysskiltet skal udformes som et afskærmet skilt, hvor det er skilteteksten og logo, der står med lys.
- Lysskiltets armaturkasse bør gives så lille en dybde som muligt, således at armaturkassen ikke virker dominerende.
- Lysskiltet kan være udformet med lys bag udstandsede bogstaver, kaldet corona-belysning.
- Lysskiltet kan udføres som neonskilt med bøjede neonbogstaver.

## UDHÆNGSSKILTE

Udhængsskiltet er et supplement til den øvrige skiltning og skal betragtes som et signal, der skal fange opmærksomheden i et gadeforløb, hvor det ses over x-perspektiv. Udhængsskiltet er ofte et laugsskilt, et symbol eller logo for den pågældende butik eller butikskæde. Udhængsskiltet kan være udformet som et lysskilt, og her gælder de samme bestemmelser, som beskrevet i afsnittet om lysskilte. Placering af udhængsskilte for forskellige virksomheder skal samordnes, så der opnås en god helhedsvirkning, og skiltene må ikke placeres for tæt, så de er til gene for hinanden.

- Udhængsskiltets størrelse må ikke overskride 0,8 m<sup>2</sup>.
- Skiltet må ikke have et fremspring på mere end 1 meter fra facaden og skal være placeret vinkelret på denne og mindst 2,80 meter over terræn.





*Et elegant og let udhængsskilt.  
Køge.*

*Eksempler på lysskilte og neonskilt med bøjede bogstaver.*



## LYSSKILTE OG NEONSKILTE

Lysskiltet kan være udformet som et facadeskilt, løse bogstaver eller et udhængsskilt. Et smukt lysskilt har en dæmpet belysning, der ikke virker blændende, og hvor det er skilteteksten og logo, der står med lys. Lysskilte skal med hensyn til placering og størrelse følge de samme retningslinier der er fastsat for facadeskilte og udhængsskilte.

- Lysskiltet skal udformes som et afskærmet skilt, hvor det er skilteteksten og logo, der står med lys.
- Lysskiltets armaturkasse bør gives så lille en dybde som muligt, således at armaturkassen ikke virker dominerende.
- Lysskiltet kan være udformet med lys bag udstandsede bogstaver, kaldet corona-belysning.
- Lysskiltet kan udføres som neonskilt med bøjede neonbogstaver.

## UDHÆNGSSKILTE

Udhængsskiltet er et supplement til den øvrige skiltning og skal betragtes som et signal, der skal fange opmærksomheden i et gadeforløb, hvor det ses over x-perspektiv. Udhængsskiltet er ofte et laugsskilt, et symbol eller logo for den pågældende butik eller butikskæde. Udhængsskiltet kan være udformet som et lysskilt, og her gælder de samme bestemmelser, som beskrevet i afsnittet om lysskilte. Placering af udhængsskilte for forskellige virksomheder skal samordnes, så der opnås en god helhedsvirkning, og skiltene må ikke placeres for tæt, så de er til gene for hinanden.

- Udhængsskiltets størrelse må ikke overskride 0,8 m<sup>2</sup>.
- Skiltet må ikke have et fremspring på mere end 1 meter fra facaden og skal være placeret vinkelret på denne og mindst 2,80 meter over terræn.



Markise af lærred og  
i en lys farve.

## LEJLIGHEDSVIS SKILTNING

Der kan være behov for lejlighedsvis skiltning ved f.eks. udsalg eller en årstidsbestemt udstilling. En enkelt form for skiltning er oftest opklæbningskilte på vinduer. Kravet til denne form for skiltning er, at den skal tilpasses vinduets form og butikens hovedskiltning.

- Den lejlighedsvis skiltning kan have form af opklæbede eller påmalede tekster på selve butiksruden. Vinduesarealet må ikke tildækkes af den lejlighedsvis skiltning.



## TYVERISIKRING

Visse butikkers varesortiment gør det nødvendigt at sikre sig mod tyveri eller rudeknusning. En tyverisikring af udstillingsvinduer skal respektere facadens opdeling, udseende og karakteren af udstillingsvinduet, så butikken efter lukketid fremtræder levende.

- Der kan opsættes gitre efter lukketid foran vindue eller dør. Gitteret skal opsættes på vindueskarm eller dørkarm og have en åben karakter, så der fortsat er indblik til butikken.
- Der kan opsættes jalousigitter på den indvendige side af vindue og dør. Gitteret skal have en åben karakter, så der fortsat er indblik til butikken.



*Eksempler på markiser, der er afpasset efter bygningens opdeling og formater på døre og vinduer.*



## MARKISER

Af vejrsmæssige årsager er der behov for at kunne afskærme udstillingsvinduerne eller at kunne overdække arealet foran disse. Markiserne giver i høj grad et afvekslende gadebillede, hvor butikkerens individuelle præg kan understreges ved markiserens forskellige form og farve.

- Markiser skal i hvert enkelt tilfælde afpasses efter bygningens opdeling, formater på døre og vinduer samt facadens farve.
- Markiser skal være udført af lærred eller stofliggende materiale og i lys farve.
- Markisedugen skal friholdes for skrift og reklamer. Markisedugens tunge kan dog benyttes til skiltning.
- Markiser skal kunne rulles ind efter normal åbningstid.
- Forskellige firmaers markiser på samme facade skal samordnes, så der opstår en helhedsvirkning.
- Markisers underkant skal være mindst 2,20 meter over terræn og udfaldet må maksimalt være 2 meter.

## BALDAKINER

- Det er ikke tilladt at opsætte faste baldakiner, der opsættes på en rammekonstruktion.
- Ved facaderenovering er det ikke tilladt at genopsætte baldakiner.
- Hvor der er eksisterende baldakiner, må skiltningen ikke finde sted på facaden over baldakinen.
- Hvor der er eksisterende baldakiner skal skiltningen placeres på kanterne af baldakinen. Skiltet der på baldakinens front, må højden på skiltet ikke overskride højden på fronten.
- Skilte under samme baldakin skal have samme størrelse. Underkant af skilt skal have en afstand af 2,20 meter over terræn.

Caféliv på Taastrup Hovedgade.



## INSPIRATION TIL GADEUDSTILLING

### GADEUDSTILLING

Taastrup Hovedgade skal sprudle af liv. Vi skal kunne færdes i Bymidten og få inspiration og masser af oplevelser. Og vi skal kunne gå på fortovet uden at falde over stativer, skilte m.v. Derfor har vi udarbejdet nogle enkle rammer for, hvordan gadeudstillinger skal løses. Der skal være plads til os alle.

Det er vigtigt, at butikkerne tænker på kvaliteten, når de udstiller i gaderummet. Udstillingsstativer, udstillingsborde og trådkurve skal være af høj kvalitet. Simple trådkurve, eksempelvis plastikurve, skal undgås, ligesom udstilling af varer direkte på træpaller og i transportburer skal undgås.

- Gadeudstillinger skal være af høj kvalitet, så de har et udtryk, der i kvalitet svarer til Taastrup Hovedgades gaderum og dets inventar som pullerter, bænke, papirkurve og belyningsstandere.
- Der kan etableres en 1 meter bred zone langs butiksfacaderne på Taastrup Hovedgade til udstillingsformål. Forudsætning for etablering af den max. 1 meter brede zone er, at Taastrup Hovedgades gangzoneareal har en fri bredde på mindst 1,50 meter.

Gangzonearealet er arealet med de store betonfliser og måles fra butikkernes udstillingszone til pullert/papirkurv.

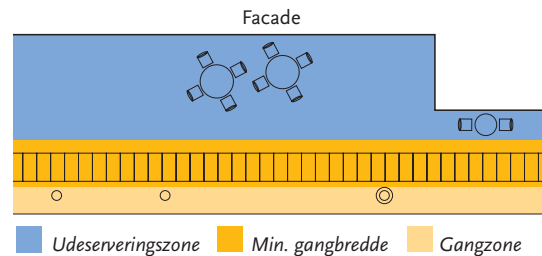
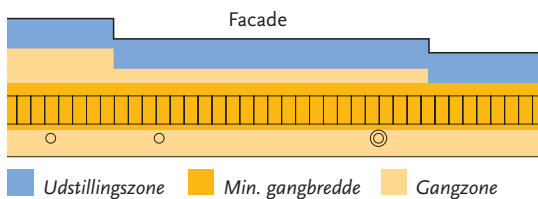
- Hvor der på Taastrup Hovedgade ikke er mindst en 1,50 meter fri gangzone, indskrænkes zonen til udstillingsformål.

### OPSTILLING AF CAFÉBORDE- OG STOLE

I forbindelse med restauranternes og caféers udeservering, kan der opstilles løse borde og stole samt parasoller o.l. på Taastrup Hovedgade på arealer foran restauranternes eller caféers facader, når gangzonearealet har en bredde så dette er muligt.



Taastrup Hovedgade skal sprudle af liv og give os inspiration og oplevelser.



Facade- og Skilterådet skal godkende opstilling af caféborde og caféstole, parasoller o.l., når disse opstilles uden for den 1 meter brede zone langs facaden.

- Opstillingen for udeservering kan ske foran restauranters og caféers facader på Taastrup Hovedgade, hvor der min. er en 1,50 meter fri gangzone for fodgængere. Gangzonearealets bredde måles fra zonen for udeservering til pulvert/papirkurv.
- Borde og stole samt parasoller o. l. skal være af høj kvalitet, så disse i udtryk svarer til Taastrup Hovedgades gaderum og dets inventar.
- Borde, stole o.l. skal efter caféernes og restauranternes åbningstid fjernes fra det offentlige rum.

## STADEPLADSER

Der kan efter Facade- og Skilterådets nærmere anvisning opstilles mobile stadepladser i gadearealet samt på torve og pladser inden for bymidten. De mobile stadepladser kan opstilles inden for et nærmere angivet tidsinterval og skal fjernes uden for det angivne tidsinterval.

## PLADSER OG TORVE

Foreninger, sammenslutninger og humanitære organisationer kan efter Facade- og Skilterådets nærmere anvisning opstille mobile stader i gadearealet samt på torve og pladser inden for bymidten.

De mobile stadepladser kan opstilles inden for et nærmere angivet tidsinterval og skal fjernes uden for det angivne tidsinterval.

## ANSØGNING OM TILLADELSE

Ved alle facadeændringer, ved nyskiltning og opsætning af markiser skal der på forhånd søges om godkendelse hos Teknik- og Miljøcenter, Bygaden 2, 2630 Taastrup. Derved kan bygherren sikre sig, at der ikke udføres tiltag i strid med foreliggende lokalplaner og dette regulativ med deraf følgende fejlinvesteringer for ejere og lejere.

Opstilling af caféborde- og stole skal der søges om godkendelse hos Teknik- og Miljøcenter.

Gadeudstilling, der ligger ud over den 1 meter brede butiksudstillingszone, skal der på forhånd søges om godkendelse hos Teknik- og Miljøcenter.

Proceduren er, at der fremsendes tegninger (plantegninger i mål 1:100 eller 1:50, facadetegninger i mål 1:50 eller 1:20, detailtegninger i mål 1:20 eller 1:10) samt beskrivelse af det påtænkte arbejde. Beskrivelsen bør indeholde materiale- og farvebeskrivelse og eventuel fotos af eksisterende forhold.

Ved mindre tiltag som farveskift eller enkle skilteopsætninger er sagsbehandlingen ganske kort. Mere komplicerede ombygninger indgår derimod i den almindelige sagsbehandling.

Alle ansøgninger vurderes i forhold til gældende lovgivning og dette regulativ.

Såfremt ansøger og Teknik- og Miljøcenter ikke kan blive enige om, hvilke løsninger der er de rette, kan sagen indbringes for Facade- og Skilterådet.

I rådets møder deltager en medarbejder fra Teknik- og Miljøcentret som sekretær for rådet. Rådet fungerer som rådgiver for Plan- og Miljøudvalget.

## KOMMISSORIUM FOR FACADE- OG SKILTERÅDET

- Facaderådet består af foreninger og interesseorganisationer, der har stor interesse for bymidtens udvikling og forskønnelse.
- Facaderådet består af i alt 7 medlemmer, der nedsættes af Byrådet, og dets funktionsperiode følger Byrådets valgperiode. Af de 7 medlemmer vælger Taastrup Erhvervsforening 4 medlemmer, Høje-Taastrup Kommunes Erhvervsråd vælger 1 medlem, Byhistorisk Arkiv og Samling vælger 1 medlem og endelig vælger Høje Taastrup Turistforening 1 medlem.

- Til Facaderådet kan tilknyttes en særlig arkitektkyndig, som vælges for et år ad gangen.
- Det er Facaderådets opgave at arbejde for en stadig forbedring af bymidten, så facader og skiltning kan blive kønnere, mere harmoniske og sammenhængende.
- Ligeledes er det Facaderådets opgave at muliggøre, at Taastrup Hovedgade, dens pladser og torve kan blive til levende samlingspunkter for Taastrups borgere.
- Facaderådet forelægges ansøgninger om brugen af bymidtens pladser og torve samt af de forarealer, der ligger ud over den 1 meter brede udstillingszone langs butiksfacaderne. Der erlægges en afgift for brug af bymidtens pladser og torve samt bymidtens gadeareal, der ligger ud over 1 meter zonen. Byrådet opkræver en afgift for brug af byens pladser og torve samt bymidtens gadeareal, der ligger ud over 1 meter zonen langs facaden. Facaderådet har indstillingsret over afgifternes anvendelse efter retningslinier, som er fastlagt af Byrådet.
- Grundlaget for Facaderådets arbejde er Regulativ for Facader og Skilte i Taastrup Bymidte, der er bilag til lokalplan 1.56 for Taastrup Bymidte. Regulativet for Facader og Skilte indeholder bestemmelser om facaders og skiltningers udformninger.
- Facade- og Skilterådet får forelagt alle facade- og skiltesager, der er omhandlet af Regulativet for Facader og Skilte i Taastrup Bymidte. Der aftales en arbejdsdeling mellem Teknik- og Miljøcentret, således at Teknik- og Miljøcentret administrativt behandler mindre sager efter regulativets retningslinier.
- Ansøgning om dispensation fra Facade- og Skilteregulativet forelægges til godkendelse i Plan- og Miljøudvalget.
- Facaderådet vejleder de handlende i bymidten om hensigtsmæssig facadeudformning og gadeudstilling.
- Teknik- og Miljøcentret er sekretariat for Facaderådet.

## REGULATIVETS VEDTAGELSE

Regulativ for Skilte og Facader i Taastrup Bymidte, bilag til lokalplan 1.56, er vedtaget af Byrådet i Høje-Taastrup Kommune den 24. maj 2005.

Anders Bak  
borgmester

Jacob Nordby  
teknisk direktør



## KORTET VISER REGULATIVETS AFGRÆNSNING



## TILLÆG TIL LOKALPLAN 1.56

Regulativ for Skilte og Facader i Taastrup Bymidte er gældende inden for det område, som er vist på kortet og omfatter følgende ejendomme samt alle parceller, der efter 29. april 2005 udstykes fra disse ejendomme:

5ab, 5ac, 5ah, 5ax, 5d, 5dq, 5dæ, 5e ejerlejlighed fra nr.1 til og med nr. 7, 5kn, 5kp, 5n, 5ø samt del af 5f og 5 hg. 6ab, 6ac, 6ad, 6ag ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 4, 6ah, 6ai, 6al, 6am, 6ao med grund og bygning, 6aq, 6ar ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 3 samt fra nr. 5 til og med nr. 6, 6as ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 6, 6au, 6az, 6aæ, 6b ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 7, 6bf, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 4, 6br, 6bs, 6bz, 6bæ, 6c, 6ca, 6ce, 6ch, 6ci, 6cn, 6cp, 6cq, 6cæ, 6da, 6de, 6dr, 6dx, 6dy, 6dz, 6e, 6ea, 6eb, 6ec, 6ee, 6ef, 6eg, 6ek ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 6, 6f, 6ff, 6fp, 6ft, 6gc, 6gi, 6gt, 6gu, 6gæ, 6ha, 6hc, 6hn, 6i, 6id, 6ie, 6k, 6ka, 6l, 6m, 6mu, 6n, 6np, 6nø, 6o, 6od, 6on, 6oo, 6op, 6oq, 6or, 6os, 6ot, 6ou, 6ox, 6oy, 6oz, 6oæ, 6oø, 6p, 6pa, 6pc, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø, 6aa, 7al, 7am, 7an, 7ao, 7ap, 7aq, 7ay, 7aø, 7bb, 7be, 7bs, 7bu, 7cb, 7g, 7lg samt del af 149, 125a, 142a, 6a, 7bd, 7cn, 7di, 7dq. Alle Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke 7e, 7i, 7k, 7m samt del af "aæ", "cm" alle Taastrup-Valby by, Rønnevang.

REGULATIV FOR  
FACADER OG SKILTE  
I TAASTRUP BYMIDTE

## BYRUM I TAASTRUP BYMIDTE



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE